

## कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/सं0वि0/1534 /2022

भिलाई, दिनांक २७ /०५ /2022

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित की जाती है :-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	29-04-2022 (5:30)	20-05-2022 (5:30)
2.	Short Listing Of Bidder	23-05-2022 (10:30)	24-05-2022 (5:30)
3.	Live Auction	24-05-2022 (10:30)	30-05-2022 (5:30)

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजार मूल्य प्रति व0मी0 (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%	
01	मोतीलाल नेहरू नगर पूर्व आवासीय योजना	90	05	9X15=135वमी0	98266	26390.00	3562650.00	356265.00	
			88	3	6X10=60 वमी0	98308	26390.00	1583400.00	158340.00
				4	6X10=60 वमी0	98309	26390.00	1583400.00	158340.00
		B	5	6X10=60 वमी0	98310	26390.00	1583400.00	158340.00	
			9	6X10.5 =63वमी0	98311	26390.00	1662570.00	166257.00	
			10	6X10.5=63वमी0	98312	26390.00	1662570.00	166257.00	
			11	6X10.5 =63वमी0	98313	26390.00	1662570.00	166257.00	
		C	8	12X18=216वमी0	98314	26390.00	5700240.00	570024.00	
			D	3	12X15=180वमी0	98315	26390.00	4750200.00	475020.00
		F	7	12X18=216वमी0	98316	26390.00	5700240.00	570024.00	
			J	5	6X10.50=63वमी.	98317	26390.00	1662570.00	166257.00
		K	4	6X10.50=63वमी.	98318	26390.00	1662570.00	166257.00	
			9	6X10.50=63वमी.	98319	26390.00	1662570.00	166257.00	
			10	6X10.50=63वमी.	98320	26390.00	1662570.00	166257.00	
02	नेहरू परिसर व्यवसायिक योजना	बी-3	01	18X30=540वमी0	98321	64050.00	3458700.00	345870.00	
		बी-3	02	10.50X18=189 व0मी0	98322	26390.00	4987710.00	498771.00	

क्रमशः 02

//2//

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, [www.bhilainagarnigam.com](http://www.bhilainagarnigam.com) एवं [www.uad.cg.gov](http://www.uad.cg.gov) पर देखी जा सकती है।
2. निविदाकारों द्वारा ऑक्सन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
3. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
4. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
5. सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त  
अपर आयुक्त  
नगर पालिक निगम  
भिलाई