

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/सिओवि/2210/2022

भिलाई, दिनांक 22/6/2022

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है :-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	22-06-2022 10:00 AM	13-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	14-07-2022 10:00 AM	20-07-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	01-08-2022 10:00 AM	10-08-2022 05:30 PM

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व0मी0 (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%
01	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	21	05	4.5X6.75=30.375 वमी0	102661	60270.00	1830701.00	183070.00
02			08	4.5X6.75=30.375 वमी0	102752	60270.00	1830701.00	183070.00
03			22	3	4.5X13.50=60.75 वमी0	102753	60270.00	3661403.00
04		4		4.5X13.50=60.75 वमी0	102754	60270.00	3661403.00	366140.00
05		5		4.5X13.50=60.75 वमी0	102755	60270.00	3661403.00	366140.00
06		6		4.5X13.50=60.75 वमी0	102756	60270.00	3661403.00	366140.00
07		9		4.5X13.50=60.75 वमी0	102757	60270.00	3661403.00	366140.00
08		7		3X13.50=40.5 वमी0	102758	60270.00	2440935.00	244094.00
09		8		3X13.50=40.5 वमी0	102759	60270.00	2440935.00	244094.00
10		31	2	4.5X6.75=30.375 वमी0	102760	60270.00	1830701.00	183070.00
11			3	4.5X6.75=30.375 वमी0	102761	60270.00	1830701.00	183070.00
12			4	4.5X6.75=30.375 वमी0	102762	60270.00	1830701.00	183070.00
13			5	4.5X6.75=30.375 वमी0	102763	60270.00	1830701.00	183070.00
14			6	4.5X6.75=30.375 वमी0	102764	60270.00	1830701.00	183070.00
15			7	4.5X6.75=30.375 वमी0	102765	60270.00	1830701.00	183070.00
16			34	10	4.5X9=40.5 वमी0	102766	60270.00	2440935.00
17		11		4.5X9=40.5 वमी0	102767	60270.00	2440935.00	244094.00
18		12		3.5X9=31.5 वमी0	102768	60270.00	1898505.00	189851.00
19		35	7	4.5X9=40.5 वमी0	102769	60270.00	2440935.00	244094.00
20			8	4.5X9=40.5 वमी0	102771	60270.00	2440935.00	244094.00
21			9	4.5X9=40.5 वमी0	102772	60270.00	2440935.00	244094.00
22			10	4.5X9=40.5 वमी0	102773	60270.00	2440935.00	244094.00

क्रमशः 02

//2//

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%
23	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	05ए	6	4.5X7.5= 33.75 वमी०	102774	60270.00	2034113.00	203411.00
24			7	4.5X7.5= 33.75वमी०	102775	60270.00	2034113.00	203411.00
25			09	4.5X7.5= 33.75 वमी०	102776	60270.00	2034113.00	203411.00
26			10	4.5X7.5= 33.75 वमी०	102778	60270.00	2034113.00	203411.00
27			11	4.5X7.5= 33.75 वमी०	102779	60270.00	2034113.00	203411.00
28			13	4.5X7.5=33.75 वमी०	102780	60270.00	2034113.00	203411.00
29			14	4.5X7.5= 33.75 वमी०	102781	60270.00	2034113.00	203411.00
30			08	2	4.5X 13=58.5 व०मी०	102783	60270.00	3525795.00
31		3		4.5X 13=58.5 व०मी०	102785	60270.00	3525795.00	352580.00
32		28	1	4.5X9=40.5व०मी०	102786	60270.00	2440935.00	244094.00
33			2	4.5X9=40.5व०मी०	102787	60270.00	2440935.00	244094.00
34			3	4.5X9=40.5व०मी०	102788	60270.00	2440935.00	244094.00
35			4	4.5X9=40.5व०मी०	102789	60270.00	2440935.00	244094.00
36			5	4.5X9=40.5व०मी०	102690	60270.00	2440935.00	244094.00
37			6	4.5X9=40.5व०मी०	102721	60270.00	2440935.00	244094.00
38			7	4.5X9=40.5व०मी०	102722	60270.00	2440935.00	244094.00
39			8	4.5X9=40.5व०मी०	102723	60270.00	2440935.00	244094.00
40		36	3	4.5X 13.5=60.75वमी०	102724	60270.00	3659594.00	365959.00
41			4	4.5X 13.5=60.75वमी०	102725	60270.00	3659594.00	365959.00
42		37	1	4.5X 9=40.5व०मी०	102726	60270.00	2440935.00	244094.00
43			6	4.5X 9=40.5व०मी०	102727	60270.00	2440935.00	244094.00
44			7	4.5X 9=40.5व०मी०	102728	60270.00	2440935.00	244094.00
45			8	4.5X 9=40.5व०मी०	102729	60270.00	2440935.00	244094.00
46		44	1	4.5X 6.75=30.375वमी०	102730	60270.00	1830701.00	183070.00
47			9	4.5X 6.75=30.375वमी०	102732	60270.00	1830701.00	183070.00
48			10	4.5X 6.75=30.375वमी०	102733	60270.00	1830701.00	183070.00
49			11	4.5X 6.75=30.375वमी०	102734	60270.00	1830701.00	183070.00
50			12	4.5X 6.75=30.375वमी०	102735	60270.00	1830701.00	183070.00
51			13	4.5X 6.75=30.375वमी०	102736	60270.00	1830701.00	183070.00
52			14	4.5X 6.75=30.375वमी०	102737	60270.00	1830701.00	183070.00

क्रमशः 03

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%
53	दक्षिण गंगोत्री व्यावसायिक योजना	45	14	4.5X 6.75=30.375वमी०	102738	60270.00	1830701.00	183070.00
54			15	4.5X 6.75=30.375वमी०	102739	60270.00	1830701.00	183070.00
55			16	4.5X 6.75=30.375वमी०	102740	60270.00	1830701.00	183070.00
56			17	4.5X 6.75=30.375वमी०	102741	60270.00	1830701.00	183070.00
57			18	4.5X 6.75=30.375वमी०	102742	60270.00	1830701.00	183070.00
58			19	4.5X 6.75=30.375वमी०	102743	60270.00	1830701.00	183070.00
59			20	4.5X 6.75=30.375वमी०	102744	60270.00	1830701.00	183070.00
60			21	4.5X 6.75=30.375वमी०	102745	60270.00	1830701.00	183070.00
61			22	4.5X 6.75=30.375वमी०	102746	60270.00	1830701.00	183070.00
62			23	4.5X 6.75=30.375वमी०	102747	60270.00	1830701.00	183070.00
63			24	4.5X 6.75=30.375वमी०	102748	60270.00	1830701.00	183070.00
64			25	4.5X 6.75=30.375वमी०	102749	60270.00	1830701.00	183070.00
65			26	4.5X 6.75=30.375वमी०	102750	60270.00	1830701.00	183070.00

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल
2. <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagarnigam.com एवं www.uad.cg.gov पर देखी जा सकती है।
3. निविदाकारों द्वारा ऑक्सन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
4. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
5. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
6. सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम
भिलाई

सर्वोच्च न्यायालय का न्यायालय

