

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/संवि० १२१० / 2022

भिलाई, दिनांक २३/६/२०२२

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है :-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	24-06-2022 10:00 AM	15-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	18-07-2022 10:00 AM	22-07-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	08-08-2022 10:00 AM	18-08-2022 05:30 PM

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्शन क्रमांक	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि 10%
01	जवाहर नगर आवासीय योजना	01	16	11.4X 24=273.60वमी०	102850	9100.00	2489760.00	248976.00
02			25	11.4X 24=273.60वमी०	102944	9100.00	2489760.00	248976.00
03			26	11.4X 24=273.60वमी०	102945	9100.00	2489760.00	248976.00
04			27	11.4X 24=273.60वमी०	102946	9100.00	2489760.00	248976.00
05		03	14	11.4X 24=273.60वमी०	102947	9100.00	2489760.00	248976.00
06			15	11.4X 24=273.60वमी०	102948	9100.00	2489760.00	248976.00
07			16	11.4X 24=273.60वमी०	102949	9100.00	2489760.00	248976.00
08		04	18	10.5X20.5=215.25वमी०	102950	9100.00	1958775.00	195878.00
09			19	10.5X20.5=215.25वमी०	102951	9100.00	1958775.00	195878.00
10		05	04	10.5X20.5=215.25वमी०	102952	9100.00	1958775.00	195878.00
11			07	10.5X20.5=215.25वमी०	102953	9100.00	1958775.00	195878.00
12		06	08	10.5X20.5=215.25वमी०	102954	9100.00	1958775.00	195878.00
13			13	10.5X20.5=215.25वमी०	102955	9100.00	1958775.00	195878.00
14		07	1	10.5X20.5=215.25वमी०	102956	9100.00	1958775.00	195878.00
15			2	10.5X20.5=215.25वमी०	102957	9100.00	1958775.00	195878.00
16			7	10.5X20.5=215.25वमी०	102958	9100.00	1958775.00	195878.00
17			8	10.5X20.5=215.25वमी०	102959	9100.00	1958775.00	195878.00
18			09	10.5X20.5=215.25वमी०	102961	9100.00	1958775.00	195878.00
19			10	10.5X20.5=215.25वमी०	102962	9100.00	1958775.00	195878.00
20			13	10.5X20.5=215.25वमी०	102963	9100.00	1958775.00	195878.00
21			14	10.5X20.5=215.25वमी०	102964	9100.00	1958775.00	195878.00
22			15	10.5X20.5=215.25वमी०	102965	9100.00	1958775.00	195878.00

क्रमशः 02

//2//

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार		बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%
23	जवाहर नगर आवासीय योजना	10	11	10.5X20.5=215.25वमी०	102966	9100.00	1958775.00	195878.00
24			12	10.5X20.5=215.25वमी०	102967	9100.00	1958775.00	195878.00
25			13	10.5X20.5=215.25वमी०	102968	9100.00	1958775.00	195878.00
26		11	2	10.5X20.5=215.25वमी०	102913	9100.00	1958775.00	195878.00
27			3	10.5X20.5=215.25वमी०	102914	9100.00	1958775.00	195878.00
28			7	10.5X20.5=215.25वमी०	102916	9100.00	1958775.00	195878.00
29			8	10.5X20.5=215.25वमी०	102917	9100.00	1958775.00	195878.00
30			9	10.5X20.5=215.25वमी०	102918	9100.00	1958775.00	195878.00
31			10	10.5X20.5=215.25वमी०	102919	9100.00	1958775.00	195878.00
32			11	9.5X20.5=194.5वमी०	102920	9100.00	1772225.00	177223.00
33			12	5	10.5X20.5=215.25वमी०	102921	9100.00	1958775.00
34		7		10.5X20.5=215.25वमी०	102922	9100.00	1958775.00	195878.00
35		8		10.5X20.5=215.25वमी०	102923	9100.00	1958775.00	195878.00
36		16	2	9X15=135 वमी०	102924	9100.00	1228500.00	122850.00
37		17	19	9X15=135 वमी०	102925	9100.00	1228500.00	122850.00
38		20	36	4.5X9=40.5वमी०	102926	9100.00	368550.00	36855.00
39		22	8	9X15=135 वमी०	102927	9100.00	1228500.00	122850.00
40		26	41	4.5X9=40.5वमी०	102928	9100.00	368550.00	36855.00
41			48	4.5X9=40.5वमी०	102929	9100.00	368550.00	36855.00
42			49	4.5X9=40.5वमी०	102930	9100.00	368550.00	36855.00
43		28	04	4.5X9=40.5वमी०	102931	9100.00	368550.00	36855.00
44		29	2	4.5X9=40.50वमी.	102932	9100.00	368550.00	36855.00
45			3	4.5X9=40.50वमी.	102933	9100.00	368550.00	36855.00
46			4	4.5X9=40.50वमी.	102934	9100.00	368550.00	36855.00
47			5	4.5X9=40.50वमी.	102935	9100.00	368550.00	36855.00
48			32	4.5X9=40.50वमी.	102936	9100.00	368550.00	36855.00
49		30	35	4.5X9=40.50वमी.	102937	9100.00	368550.00	36855.00
50			41	4.5X9=40.50वमी.	102938	9100.00	368550.00	36855.00
51			43	4.5X9=40.50वमी.	102939	9100.00	368550.00	36855.00
52			44	4.5X9=40.50वमी.	102940	9100.00	368550.00	36855.00
53			45	4.5X9=40.50वमी.	102941	9100.00	368550.00	36855.00
54			46	4.5X9=40.50वमी.	102942	9100.00	368550.00	36855.00
55			47	4.5X9=40.50वमी.	102943	9100.00	368550.00	36855.00

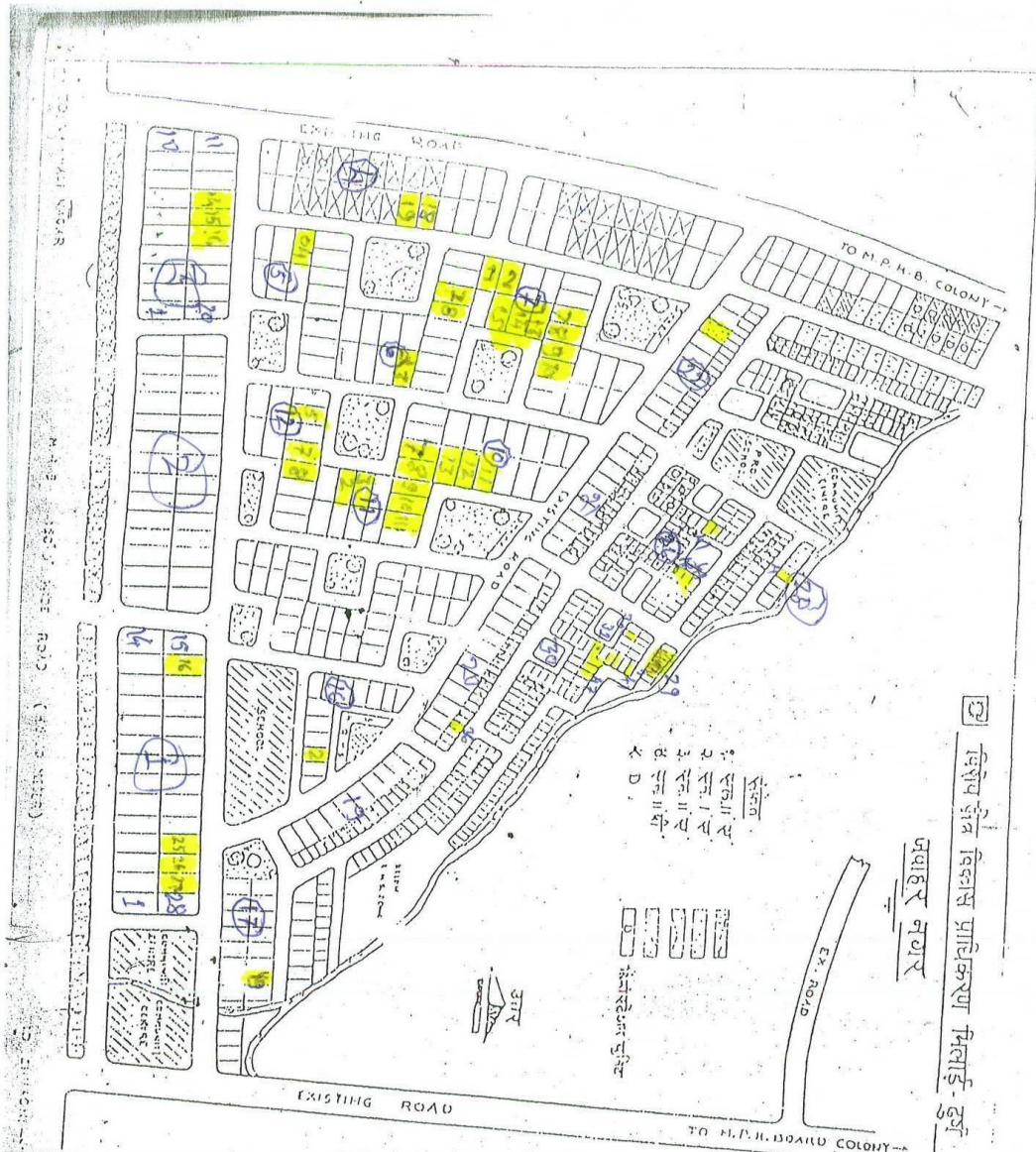
क्रमशः 03

//3//

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagarnigam.com एवं www.uad.cg.gov पर देखी जा सकती है।
2. निविदाकारों द्वारा ऑक्सन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
3. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
4. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं ब्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
5. सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम
भिलाई



विशेष शैल विकास प्राधिकरण मिलाई- दुई

पवाहर नगर

खण्ड
 २
 ३
 ४
 ५
 ६
 ७
 ८
 ९
 १०
 ११
 १२
 १३
 १४
 १५
 १६
 १७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

संकेत
 १. वास्तु
 २. पार्क
 ३. पार्क
 ४. पार्क
 ५. पार्क
 ६. पार्क
 ७. पार्क
 ८. पार्क
 ९. पार्क
 १०. पार्क
 ११. पार्क
 १२. पार्क
 १३. पार्क
 १४. पार्क
 १५. पार्क
 १६. पार्क
 १७. पार्क
 १८. पार्क
 १९. पार्क
 २०. पार्क
 २१. पार्क
 २२. पार्क
 २३. पार्क
 २४. पार्क
 २५. पार्क
 २६. पार्क
 २७. पार्क
 २८. पार्क
 २९. पार्क
 ३०. पार्क
 ३१. पार्क
 ३२. पार्क
 ३३. पार्क
 ३४. पार्क
 ३५. पार्क
 ३६. पार्क
 ३७. पार्क
 ३८. पार्क
 ३९. पार्क
 ४०. पार्क
 ४१. पार्क
 ४२. पार्क
 ४३. पार्क
 ४४. पार्क
 ४५. पार्क
 ४६. पार्क
 ४७. पार्क
 ४८. पार्क
 ४९. पार्क
 ५०. पार्क
 ५१. पार्क
 ५२. पार्क
 ५३. पार्क
 ५४. पार्क
 ५५. पार्क
 ५६. पार्क
 ५७. पार्क
 ५८. पार्क
 ५९. पार्क
 ६०. पार्क
 ६१. पार्क
 ६२. पार्क
 ६३. पार्क
 ६४. पार्क
 ६५. पार्क
 ६६. पार्क
 ६७. पार्क
 ६८. पार्क
 ६९. पार्क
 ७०. पार्क
 ७१. पार्क
 ७२. पार्क
 ७३. पार्क
 ७४. पार्क
 ७५. पार्क
 ७६. पार्क
 ७७. पार्क
 ७८. पार्क
 ७९. पार्क
 ८०. पार्क
 ८१. पार्क
 ८२. पार्क
 ८३. पार्क
 ८४. पार्क
 ८५. पार्क
 ८६. पार्क
 ८७. पार्क
 ८८. पार्क
 ८९. पार्क
 ९०. पार्क
 ९१. पार्क
 ९२. पार्क
 ९३. पार्क
 ९४. पार्क
 ९५. पार्क
 ९६. पार्क
 ९७. पार्क
 ९८. पार्क
 ९९. पार्क
 १००. पार्क

पार्क/दरवाजा का नाम

खण्ड क्र. :-

प्लॉट क्र. :-

आकार :-

चतुः सीमा :-

उत्तर :-

दक्षिण :-

पूर्व :-

पश्चिम :-

विशेष :-