

# कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक / दो / संवि 0 2339 / 2022

भिलाई, दिनांक 01 / 07 / 2022

## --: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://cproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है, पूर्व में जारी निविदा सूचना क्रमांक 02/स.वि./2163/2022 दिनांक 17.06.2022 को तकनीकी कारणों से निरस्त कर निम्नानुसार निविदा आमंत्रित की जा रही है-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	30-06-2022 05:30 PM	21-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	22-07-2022 10:00 AM	03-08-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	10-08-2022 10:00 AM	25-08-2022 05:30 PM

स.क्र.	योजना का नाम	ऑक्शन क्रमांक	दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि
1	जवाहर नगर आवासीय योजना (कुल 55 भूखण्ड)	103932, 103934, 103936, 103937, 103938, 103939, 103940, 103941, 103942, 103943, 103944, 103945, 103946, 103947, 103948, 103949, 103950, 103951, 103952, 103953, 103955, 103956, 103957, 103958, 103959, 103960, 103961, 103962, 103963, 103964, 104072, 103935, 103998, 103997, 103996, 103995, 103994, 103993, 103992, 103990, 103989, 103988, 103987, 103985, 103984, 103982, 103981, 103980, 103979, 103978, 103977, 103976, 103975, 103973, 103971	21-07-2022 05:30 PM

### सामान्य शर्त :-

- उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य विस्तृत जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, [www.bhilainagarnigam.com](http://www.bhilainagarnigam.com) एवं [www.uad.cg.gov.in](http://www.uad.cg.gov.in) पर देखी जा सकती है।
- निविदाकारों द्वारा ऑक्शन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
- उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
- निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
- सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त  
नगर पालिक निगम  
भिलाई

# कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/संवि0/१३३१ /2022

भिलाई, दिनांक ०१ /१७ /2022

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है :-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	30-06-2022 05:30 PM	21-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	22-07-2022 10:00 AM	03-08-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	10-08-2022 10:00 AM	25-08-2022 05:30 PM

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्शन क्रमांक	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि 10%
01	जवाहर नगर आवासीय योजना	01	16	11.4X 24=273.60वमी०	103932	9100.00	2489760.00	248976.00
02			25	11.4X 24=273.60वमी०	103934	9100.00	2489760.00	248976.00
03			26	11.4X 24=273.60वमी०	103936	9100.00	2489760.00	248976.00
04			27	11.4X 24=273.60वमी०	103937	9100.00	2489760.00	248976.00
05		03	14	11.4X 24=273.60वमी०	103938	9100.00	2489760.00	248976.00
06			15	11.4X 24=273.60वमी०	103939	9100.00	2489760.00	248976.00
07			16	11.4X 24=273.60वमी०	103940	9100.00	2489760.00	248976.00
08		04	18	10.5X20.5=215.25वमी०	103941	9100.00	1958775.00	195878.00
09			19	10.5X20.5=215.25वमी०	103942	9100.00	1958775.00	195878.00
10		05	04	10.5X20.5=215.25वमी०	103943	9100.00	1958775.00	195878.00
11			07	10.5X20.5=215.25वमी०	103944	9100.00	1958775.00	195878.00
12		06	08	10.5X20.5=215.25वमी०	103945	9100.00	1958775.00	195878.00
13			13	10.5X20.5=215.25वमी०	103946	9100.00	1958775.00	195878.00
14		07	1	10.5X20.5=215.25वमी०	103947	9100.00	1958775.00	195878.00
15			2	10.5X20.5=215.25वमी०	103948	9100.00	1958775.00	195878.00
16			7	10.5X20.5=215.25वमी०	103949	9100.00	1958775.00	195878.00
17			8	10.5X20.5=215.25वमी०	103950	9100.00	1958775.00	195878.00
18			09	10.5X20.5=215.25वमी०	103951	9100.00	1958775.00	195878.00
19			10	10.5X20.5=215.25वमी०	103952	9100.00	1958775.00	195878.00
20			13	10.5X20.5=215.25वमी०	103953	9100.00	1958775.00	195878.00
21			14	10.5X20.5=215.25वमी०	103955	9100.00	1958775.00	195878.00
22			15	10.5X20.5=215.25वमी०	103956	9100.00	1958775.00	195878.00

*Bearyar*

क्रमशः 02

*[Signature]*

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्शन क्रमांक	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि 10%
23	जवाहर नगर आवासीय योजना	10	11	10.5X20.5=215.25वमी०	103957	9100.00	1958775.00	195878.00
24			12	10.5X20.5=215.25वमी०	103958	9100.00	1958775.00	195878.00
25			13	10.5X20.5=215.25वमी०	103959	9100.00	1958775.00	195878.00
26		11	2	10.5X20.5=215.25वमी०	103960	9100.00	1958775.00	195878.00
27			3	10.5X20.5=215.25वमी०	103961	9100.00	1958775.00	195878.00
28			7	10.5X20.5=215.25वमी०	103962	9100.00	1958775.00	195878.00
29			8	10.5X20.5=215.25वमी०	103963	9100.00	1958775.00	195878.00
30			9	10.5X20.5=215.25वमी०	103964	9100.00	1958775.00	195878.00
31			10	10.5X20.5=215.25वमी०	104072	9100.00	1958775.00	195878.00
32			11	9.5X20.5=194.5वमी०	103935	9100.00	1772225.00	177223.00
33		12	5	10.5X20.5=215.25वमी०	103998	9100.00	1958775.00	195878.00
34			7	10.5X20.5=215.25वमी०	103997	9100.00	1958775.00	195878.00
35			8	10.5X20.5=215.25वमी०	103996	9100.00	1958775.00	195878.00
36		16	2	9X15=135 वमी०	103995	9100.00	1228500.00	122850.00
37		17	19	9X15=135 वमी०	103994	9100.00	1228500.00	122850.00
38		20	36	4.5X9=40.5वमी०	103993	9100.00	368550.00	36855.00
39		22	8	9X15=135 वमी०	103992	9100.00	1228500.00	122850.00
40		26	41	4.5X9=40.5वमी०	103990	9100.00	368550.00	36855.00
41			48	4.5X9=40.5वमी०	103989	9100.00	368550.00	36855.00
42			49	4.5X9=40.5वमी०	103988	9100.00	368550.00	36855.00
43		28	04	4.5X9=40.5वमी०	103987	9100.00	368550.00	36855.00
44		29	2	4.5X9=40.50वमी.	103985	9100.00	368550.00	36855.00
45			3	4.5X9=40.50वमी.	103984	9100.00	368550.00	36855.00
46			4	4.5X9=40.50वमी.	103982	9100.00	368550.00	36855.00
47			5	4.5X9=40.50वमी.	103981	9100.00	368550.00	36855.00
48		30	32	4.5X9=40.50वमी.	103980	9100.00	368550.00	36855.00
49			35	4.5X9=40.50वमी.	103979	9100.00	368550.00	36855.00
50			41	4.5X9=40.50वमी.	103978	9100.00	368550.00	36855.00
51			43	4.5X9=40.50वमी.	103977	9100.00	368550.00	36855.00
52			44	4.5X9=40.50वमी.	103976	9100.00	368550.00	36855.00
53			45	4.5X9=40.50वमी.	103975	9100.00	368550.00	36855.00
54	46		4.5X9=40.50वमी.	103973	9100.00	368550.00	36855.00	
55	47	4.5X9=40.50वमी.	103971	9100.00	368550.00	36855.00		

*(Handwritten signature)*

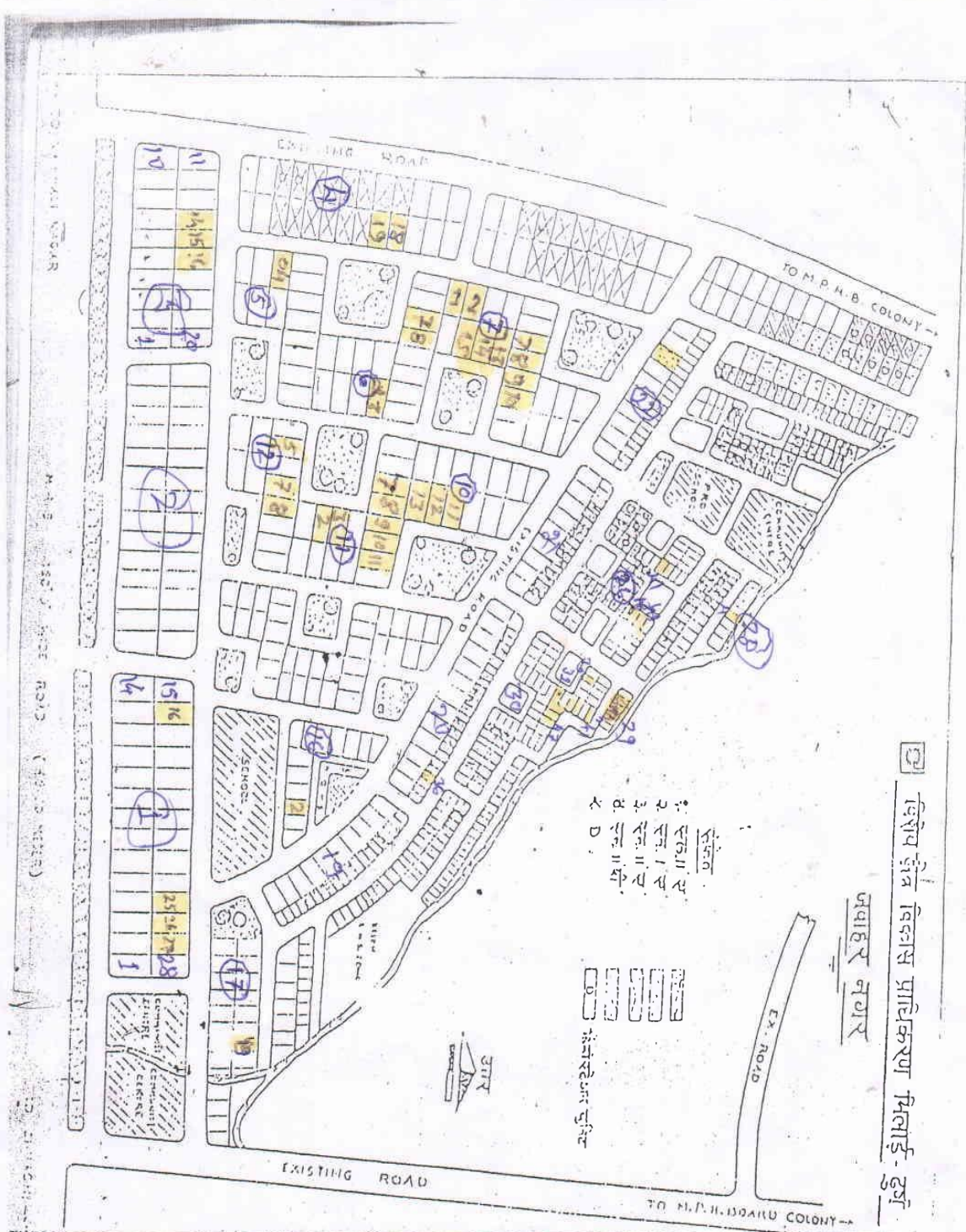
*(Handwritten signature)*

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, [www.bhilainagamigam.com](http://www.bhilainagamigam.com) एवं [www.uad.cg.gov](http://www.uad.cg.gov) पर देखी जा सकती है।
2. निविदाकारों द्वारा ऑक्सन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
3. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
4. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
5. सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

*Rajyog*

अपर आयुक्त  
नगर पालिक निगम  
भिलाई



दिसिए डीन विकास प्राधिकरण मिलाई - दुर्ग

जवाहर नगर

संकेत  
 1. प्लॉट नंबर  
 2. प्लॉट नंबर  
 3. प्लॉट नंबर  
 4. प्लॉट नंबर  
 5. प्लॉट नंबर  
 6. प्लॉट नंबर

7. प्लॉट नंबर  
 8. प्लॉट नंबर  
 9. प्लॉट नंबर  
 10. प्लॉट नंबर  
 11. प्लॉट नंबर  
 12. प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर का नाम

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-

प्लॉट नंबर :-