

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/संवि०/२३३९/२०२२

भिलाई, दिनांक ०१/०७/२०२२

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है, पूर्व में जारी निविदा सूचना क्रमांक 02/स.वि./2162/2022 दिनांक 17.06.2022 को तकनीकी कारणों से निरस्त कर निम्नानुसार निविदा आमंत्रित की जा रही है-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	28-06-2022 05:30 PM	19-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	20-07-2022 10:00 AM	30-07-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	04-08-2022 10:00 AM	23-08-2022 05:30 PM

स.क.	योजना का नाम	ऑक्शन क्रमांक	दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि
1	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना (कुल 65 भूखण्ड)	103680, 103688, 103689, 103692, 103693, 103694, 103695, 103696, 103697, 103699, 103700, 103701, 103703, 103704, 103705, 103707, 103708, 103709, 103710, 103711, 103712, 103713, 103714, 103715, 103716, 103717, 103718, 103719, 103720, 103721, 103722, 103723, 103724, 103725, 103726, 103702, 103728, 103729, 103730, 103731, 103732, 103733, 103734, 103735, 103736, 103737, 103738, 103739, 103740, 103741, 103742, 103743, 103744, 103745, 103746, 103747, 103748, 103749, 103750, 103751, 103752, 103753, 103754, 103755, 103756	19-07-2022 05:30 PM

सामान्य शर्तें :-

- उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य विस्तृत जानकारी ऑनलाईन पोर्टल www.bhilainagarnigam.com एवं www.uad.cg.gov.in पर देखी जा सकती है।
- निविदाकारों द्वारा ऑक्शन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
- उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
- निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
- सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम
भिलाई

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/सं0वि0/2339 /2022

भिलाई, दिनांक 01 / 07 / 2022

-: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए ऑनलाईन निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित किया जाना है :-

S.No.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1.	Pre Qualification Document Submission	28-06-2022 05:30 PM	19-07-2022 05:30 PM
2.	Short Listing Of Bidder	20-07-2022 10:00 AM	30-07-2022 05:30 PM
3.	Live Auction	04-08-2022 10:00 AM	23-08-2022 05:30 PM

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व0मी0 (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि 10%
01	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	21	05	4.5X6.75=30.375 वमी0	103680	60270.00	1830701.00	183070.00
02			08	4.5X6.75=30.375 वमी0	103688	60270.00	1830701.00	183070.00
03		22	3	4.5X13.50=60.75 वमी0	103689	60270.00	3661403.00	366140.00
04			4	4.5X13.50=60.75 वमी0	103692	60270.00	3661403.00	366140.00
05			5	4.5X13.50=60.75 वमी0	103693	60270.00	3661403.00	366140.00
06			6	4.5X13.50=60.75 वमी0	103694	60270.00	3661403.00	366140.00
07			9	4.5X13.50=60.75 वमी0	103695	60270.00	3661403.00	366140.00
08			7	3X13.50=40.5 वमी0	103696	60270.00	2440935.00	244094.00
09			8	3X13.50=40.5 वमी0	103697	60270.00	2440935.00	244094.00
10			31	2	4.5X6.75=30.375 वमी0	103699	60270.00	1830701.00
11		3		4.5X6.75=30.375 वमी0	103700	60270.00	1830701.00	183070.00
12		4		4.5X6.75=30.375 वमी0	103701	60270.00	1830701.00	183070.00
13		5		4.5X6.75=30.375 वमी0	103703	60270.00	1830701.00	183070.00
14		6		4.5X6.75=30.375 वमी0	103704	60270.00	1830701.00	183070.00
15		7		4.5X6.75=30.375 वमी0	103705	60270.00	1830701.00	183070.00
16		34		10	4.5X9=40.5 वमी0	103707	60270.00	2440935.00
17			11	4.5X9=40.5 वमी0	103708	60270.00	2440935.00	244094.00
18			12	3.5X9=31.5 वमी0	103709	60270.00	1898505.00	189851.00
19		35	7	4.5X9=40.5 वमी0	103710	60270.00	2440935.00	244094.00
20			8	4.5X9=40.5 वमी0	103711	60270.00	2440935.00	244094.00
21			9	4.5X9=40.5 वमी0	103712	60270.00	2440935.00	244094.00
22			10	4.5X9=40.5 वमी0	103713	60270.00	2440935.00	244094.00

(Signature)

(Signature)

क्रमसं. 02

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	मूखण्ड क्र.	मूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	मूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि 10%
23	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	05ए	6	4.5X7.5= 33.75 वमी०	103714	60270.00	2034113.00	203411.00
24			7	4.5X7.5= 33.75वमी०	103715	60270.00	2034113.00	203411.00
25			09	4.5X7.5= 33.75 वमी०	103716	60270.00	2034113.00	203411.00
26			10	4.5X7.5= 33.75 वमी०	103717	60270.00	2034113.00	203411.00
27			11	4.5X7.5= 33.75 वमी०	103718	60270.00	2034113.00	203411.00
28			13	4.5X7.5=33.75 वमी०	103719	60270.00	2034113.00	203411.00
29			14	4.5X7.5= 33.75 वमी०	103720	60270.00	2034113.00	203411.00
30			08	2	4.5X 13=58.5 व०मी०	103721	60270.00	3525795.00
31		3		4.5X 13=58.5 व०मी०	103722	60270.00	3525795.00	352580.00
32		28	1	4.5X9=40.5व०मी०	103723	60270.00	2440935.00	244094.00
33			2	4.5X9=40.5व०मी०	103724	60270.00	2440935.00	244094.00
34			3	4.5X9=40.5व०मी०	103725	60270.00	2440935.00	244094.00
35			4	4.5X9=40.5व०मी०	103726	60270.00	2440935.00	244094.00
36			5	4.5X9=40.5व०मी०	103702	60270.00	2440935.00	244094.00
37			6	4.5X9=40.5व०मी०	103728	60270.00	2440935.00	244094.00
38			7	4.5X9=40.5व०मी०	103729	60270.00	2440935.00	244094.00
39			8	4.5X9=40.5व०मी०	103730	60270.00	2440935.00	244094.00
40		36	3	4.5X 13.5=60.75वमी०	103731	60270.00	3659594.00	365959.00
41			4	4.5X 13.5=60.75वमी०	103732	60270.00	3659594.00	365959.00
42		37	1	4.5X 9=40.5व०मी०	103733	60270.00	2440935.00	244094.00
43			6	4.5X 9=40.5व०मी०	103734	60270.00	2440935.00	244094.00
44			7	4.5X 9=40.5व०मी०	103735	60270.00	2440935.00	244094.00
45			8	4.5X 9=40.5व०मी०	103736	60270.00	2440935.00	244094.00
46		44	1	4.5X 6.75=30.375वमी०	103737	60270.00	1830701.00	183070.00
47			9	4.5X 6.75=30.375वमी०	103738	60270.00	1830701.00	183070.00
48			10	4.5X 6.75=30.375वमी०	103739	60270.00	1830701.00	183070.00
49			11	4.5X 6.75=30.375वमी०	103740	60270.00	1830701.00	183070.00
50			12	4.5X 6.75=30.375वमी०	103741	60270.00	1830701.00	183070.00
51			13	4.5X 6.75=30.375वमी०	103742	60270.00	1830701.00	183070.00
52			14	4.5X 6.75=30.375वमी०	103743	60270.00	1830701.00	183070.00

(Signature)

(Signature)

योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्ड का आकार	ऑक्सन क्र.	बाजारमूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि 10%
दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	45	14	4.5X 6.75=30.375वमी०	103744	60270.00	1830701.00	183070.00
		15	4.5X 6.75=30.375वमी०	103745	60270.00	1830701.00	183070.00
		16	4.5X 6.75=30.375वमी०	103746	60270.00	1830701.00	183070.00
		17	4.5X 6.75=30.375वमी०	103747	60270.00	1830701.00	183070.00
		18	4.5X 6.75=30.375वमी०	103748	60270.00	1830701.00	183070.00
		19	4.5X 6.75=30.375वमी०	103749	60270.00	1830701.00	183070.00
		20	4.5X 6.75=30.375वमी०	103750	60270.00	1830701.00	183070.00
		21	4.5X 6.75=30.375वमी०	103751	60270.00	1830701.00	183070.00
		22	4.5X 6.75=30.375वमी०	103752	60270.00	1830701.00	183070.00
		23	4.5X 6.75=30.375वमी०	103753	60270.00	1830701.00	183070.00
		24	4.5X 6.75=30.375वमी०	103754	60270.00	1830701.00	183070.00
		25	4.5X 6.75=30.375वमी०	103755	60270.00	1830701.00	183070.00
		26	4.5X 6.75=30.375वमी०	103756	60270.00	1830701.00	183070.00

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र, पट्टे का अनुबंध या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल
2. <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagarnigam.com एवं www.uad.cg.gov.in पर देखी जा सकती है।
3. निविदाकारों द्वारा ऑक्सन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की सम्पूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
4. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर ऑनलाईन जमा किया जाना है।
5. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
6. सम्पूर्ण निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

(Signature)

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम
भिलाई

