

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/संवि०/ ०१ / 2023

भिलाई, दिनांक 13/03/2023

--: निविदा आमंत्रण सूचना :-

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित की जाती है।

S.N.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1	Pre Qualification Document Submission	13/03/2023 05:30 PM	03/04/2023 5:30 PM
2	Short Listing of Bidder	05/04/2023 10:00 AM	17/04/2023 5:30 PM
3	Live Auction	24/04/2023 10:00 AM	12/05/2023 5:30 PM

निविदा/प्रस्थापना निम्नानुसार है :-

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	सिस्टम निविदा/प्रस्थापना क्रमांक	भूखण्ड का आकार	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि (10 प्रतिशत)	
01	मोतीलाल नेहरू नगर पूर्व आवासीय योजना	90	05	126552	9X15=135वमी०	26390.00	3562650.00	356265.00	
			88	3	126565	6X10=60 वमी०	26390.00	1583400.00	158340.00
				4	126566	6X10=60 वमी०	26390.00	1583400.00	158340.00
				5	126568	6X10=60 वमी०	26390.00	1583400.00	158340.00
		B	9	126569	6X10.5 =63वमी०	26390.00	1662570.00	166257.00	
			10	126570	6X10.5=63वमी०	26390.00	1662570.00	166257.00	
			11	126571	6X10.5 =63वमी०	26390.00	1662570.00	166257.00	
		C	8	126572	12X18=216वमी०	26390.00	5700240.00	570024.00	
		D	3	126573	12X15=180वमी०	26390.00	4750200.00	475020.00	
		F	7	126574	12X18=216वमी०	26390.00	5700240.00	570024.00	
		J	5	126575	6X10.50=63वमी.	26390.00	1662570.00	166257.00	
		K	4	126576	6X10.50=63वमी.	26390.00	1662570.00	166257.00	
			9	126577	6X10.50=63वमी.	26390.00	1662570.00	166257.00	
			10	126578	6X10.50=63वमी.	26390.00	1662570.00	166257.00	
02	नेहरू परिसर व्यवसायिक योजना	बी-3	01	126579	18X30=540वमी०	64050.00	34587000.00	3458700.00	
		बी-3	02	126581	10.50X18=189 व०मी०	26390.00	4987710.00	498771.00	

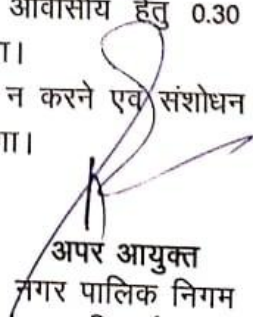
क्रमशः 02

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	सिस्टम निविदा/ प्रस्थापना क्रमांक	भूखण्ड का आकार	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि (10 प्रतिशत)	
03	प्रियदर्शिनी परिसर पश्चिम व्यवसायिक योजना	01	1	126583	7x9=63 व०मी०	64050.00	4035150.00	403515.00	
			2	126584	7x9=63 व०मी०	64050.00	4035150.00	403515.00	
			4	126585	7x9=63 व०मी०	64050.00	4035150.00	403515.00	
			6	126586	7x9=63 व०मी०	64050.00	4035150.00	403515.00	
		02	1	126587	6x12=72 व०मी०	64050.00	4611600.00	461160.00	
			3	126588	6x12=72 व०मी०	64050.00	4611600.00	461160.00	
			4	126589	6x12=72 व०मी०	64050.00	4611600.00	461160.00	
			5	126590	6x12=72 व०मी०	64050.00	4611600.00	461160.00	
			6	126591	6x12=72 व०मी०	64050.00	4611600.00	461160.00	
			04	प्रियदर्शिनी परिसर पूर्व आवासीय योजना	10ए	15	126592	6 X 10 = 60 व०मी०	24500.00
10बी	7	126594			6x10=60 व०मी०	24500.00	1470000.00	147000.00	
11	126595	6x10=60 व०मी०			24500.00	1470000.00	147000.00		
05	मोतीलाल नेहरु नगर व्यवसायिक योजना	A	11	126598	7x12=84वमी०	32988.00	2770992.00	277099.20	
			12	126599	7x12=84वमी०	32988.00	2770992.00	277099.20	
		D	2	126612	1.8x8=14.4वमी०	32988.00	475017.00	47501.70	
			3	126620	1.8x8=14.4वमी०	32988.00	475017.00	47501.70	
06	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना		22	03	126622	4.5x13.50=60.75वमी०	60270.00	3661403.00	366140.30
			22	04	126623	4.5x13.50=60.75वमी०	60270.00	3661403.00	366140.30
			22	05	126624	4.5x13.50=60.75वमी०	60270.00	3661403.00	366140.30
			05ए	06	126625	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	07	126626	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	09	126627	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	10	126628	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	11	126629	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	13	126630	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			05ए	14	126631	4.5x7.5=33.75वमी०	60270.00	2034113.00	203411.30
			28	03	126632	4.5x9=40.5वमी०	60270.00	2440935.00	244093.50
			28	04	126633	4.5x9=40.5वमी०	60270.00	2440935.00	244093.50
			45	14	126634	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	15	126635	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	16	126636	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	17	126637	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	18	126638	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	19	126639	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10
			45	20	126642	4.5x6.75=30.375वमी०	60270.00	1830701.00	183070.10

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	सिस्टम निविदा/ प्रस्थापना क्रमांक	भूखण्ड का आकार	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि (10 प्रतिशत)
07	जवाहर नगर आवासीय योजना	07	08	126643	10.5X20.5=215.25वमी०	9100.00	1958775.00	195877.50
		07	09	126644	10.5X20.5=215.25वमी०	9100.00	1958775.00	195877.50
		11	07	126645	10.5X20.5=215.25वमी०	9100.00	1958775.00	195877.50
		11	09	126646	10.5X20.5=215.25वमी०	9100.00	1958775.00	195877.50
		12	07	126647	10.5X20.5=215.25वमी०	9100.00	1958775.00	195877.50
		22	09	126648	09X15=135वमी०	9100.00	1228500.00	122850.00
		26	41	126649	4.5X9=40.5वमी०	9100.00	368550.00	36855.00
08	पं. दीनदयाल पुरम आ०यो०	07	02	126650	12X18=216वमी०	10010.00	2162160.00	216216.00
			03	126651	12X18=216वमी०	10010.00	2162160.00	216216.00

सामान्य शर्तें :-

- उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagamigam.com, www.uad.cg.gov.in पर देखी जा सकती है।
- निविदाकारों द्वारा ऑक्शन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की संपूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
- उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर जमा किया जाना है।
- निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है। एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
- निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।


 अपर आयुक्त
 नगर पालिक निगम
 भिलाई