



कार्यालय नगर पालिक निगम, भिलाई जिला-दुर्ग (छ.ग.)  
प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)



क्र०/प्र.मं.आ.यो./न.नि./2023/57

भिलाई, दिनांक 18/4/2023

// रूचि की अभिव्यक्ति //

रूचि की अभिव्यक्ति के तहत नगर पालिक निगम, भिलाई में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक भागीदारी में किफायती आवास (ए.एच.पी.) योजना अंतर्गत स्वीकृत परियोजनाओं का भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (RERA) में पंजीयन करने एवं त्रैमासिक, वार्षिक प्रतिवेदन तैयार करने के लिये नगर निगम भिलाई के उल्लेखित नियम शर्तों की आर्हता रखने वाले इच्छुक चार्टर्ड एकाउंटेंट (सी.ए.) से रूचि की अभिव्यक्ति अंतर्गत ऑफर दिनांक 08-05-2023 को सायं 5:00 बजे तक मुहरबंद लिफाफे में वित्तीय ऑफर आमंत्रित किया जाता है। इस कार्य के लिए धरोहर राशि रु. 5000.00 मात्र की किसी राष्ट्रीयकृत बैंक का कार्यपालन अभियंता, नगर पालिक निगम भिलाई एवं आवेदनकर्ता के संयुक्त नाम पर एफ.डी.आर. तथा रु. 300.00 मात्र का डी.डी. आयुक्त नगर पालिक निगम भिलाई के नाम पर देय हो, आवेदक का पेनकार्ड/आयकर प्रमाण पत्र, रेरा पंजीयन, सी.ए. पंजीयन, जी.एस.टी एवं अन्य समस्त आवश्यक दस्तावेज की छायाप्रति स्वहस्ताक्षरित तथा 100/- के नॉन जुडिशियल स्टाम पर शपथ पत्र नोटरी से सत्यापित हो, लिफाफा "अ" में तथा ऑफर दर लिफाफा "ब" में एवं दोनो लिफाफा एक अन्य बड़े लिफाफा "स" में डालकर कार्य का नाम, प्रेषक का नाम सहित कार्यालय कार्यपालन अभियंता, प्र.मं.आ.यो., नगर पालिक निगम, भिलाई सुपेला कक्ष क्र.-47 के पते पर स्पीड पोस्ट के माध्यम से प्रेषित करना होगा, अन्य माध्यम मान्य नहीं होगा। प्राप्त ऑफर दिनांक 09-05-2023 को प्रातः 11:00 बजे खोली जावेगी। अन्य जानकारी नियम एवं शर्तें नगर पालिक निगम भिलाई के वेबसाईट [www.bhilainagarnigam.com](http://www.bhilainagarnigam.com) व संचनालय की वेबसाईट [www.uad.cg.gov.in](http://www.uad.cg.gov.in) एवं चीप की वेबसाईट [eproc.cgstate.gov.in](http://eproc.cgstate.gov.in) से देखी जा सकती है।

टीप:- निविदाकर्ता को लिफाफा के ऊपर कार्य का नाम स्पष्ट अक्षरों में लिखा जाना आवश्यक है।

कार्यपालन अभियंता  
प्र.मं.आ.यो. (शहरी)  
नगर पालिक निगम  
भिलाई



कार्यालय नगर पालिक निगम, भिलाई जिला-दुर्ग (छ.ग.)  
प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)



विषय :- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)-सबके लिए आवास मिशन के घटक भागीदारी में किफायती आवास निर्माण (एएचपी) योजना अंतर्गत परियोजनाओं का वार्षिक, त्रैमासिक प्रतिवेदन तथा पंजीयन भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (RERA) में कराये जाने हेतु सी.ए. नियुक्त करने के संबंध में।

नियम शर्तें

**कंडिका "A"**

1. रेरा पंजीकृत सी.ए. द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना के घटक ए.एच.पी. के स्वीकृत प्रोजेक्ट का पंजीयन।
2. रेरा द्वारा निर्धारित अनुसार ए.एच.पी. के प्रोजेक्ट का त्रैमासिक Audit रिपोर्ट तैयार कर तीन प्रति में प्रस्तुत करना होगा।

**कंडिका "B"**

1. रेरा पंजीकृत सी.ए. द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना में ए.एच.पी. के स्वीकृत प्रोजेक्ट का वार्षिक Audit रिपोर्ट तैयार कर प्रस्तुत करना होगा।

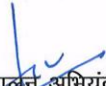
सामान्य शर्तें

1. इस कार्य में भाग लेने वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट (सी.ए.) को भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (RERA) में पंजीकृत होना अनिवार्य है। प्रमाण-पत्र संलग्न करना होगा।
2. रेरा द्वारा निर्धारित समस्त प्रक्रियाओं का पालन करते हुए कार्य करना होगा। पंजीयन कार्य होने पर ही अनुबंधित दर पर भुगतान होगा।
3. प्रस्तुत रिपोर्ट का यदि रेरा द्वारा कोई छानबीन/आपत्ति होती है तो उसका निराकरण करने का स्वामित्व अनुबंधित सी.ए. को होगा। रिपोर्ट रेरा द्वारा अंगिकार करने पर ही होगा।
4. प्रस्तुत दर में शासन के समस्त करों को शामिल करना होगा। निगम द्वारा स्वीकृत दर के अतिरिक्त कोई भुगतान नहीं किया जावेगा।
5. सी.ए. का कार्य संतोषजनक होने एवं प्रोजेक्ट के मांग अनुरूप आवश्यकता होने पर आगामी 02 वर्षों तक अनुबंधित दर पर कार्य करना होगा। जिसके लिये आवश्यकतानुसार प्रति वर्ष पृथक से कार्यदेश जारी किया जावेगा, परन्तु दरों में वृद्धि नहीं होगी।
6. रूचि की अभिव्यक्ति के तहत नगर पालिक निगम, भिलाई में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक भागीदारी में किफायती आवास (ए.एच.पी.) योजना अंतर्गत स्वीकृत परियोजनाओं का भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (RERA) में पंजीयन करने एवं त्रैमासिक, वार्षिक प्रतिवेदन तैयार करने के लिये नगर निगम भिलाई के उल्लेखित नियम शर्तों की आर्हता रखने वाले इच्छुक चार्टर्ड एकाउंटेंट (सी.ए.) से रूचि की अभिव्यक्ति अंतर्गत ऑफर दिनांक 08-05-2023 को सायं 5:00 बजे तक मुहरबंद लिफाफे में वित्तीय ऑफर आमंत्रित किया जाता है। इस कार्य के लिए धरोहर राशि रु. 5000.00 मात्र की किसी राष्ट्रीयकृत बैंक का कार्यपालन अभियंता, नगर पालिक निगम भिलाई एवं आवेदनकर्ता के संयुक्त नाम पर एफ.डी.आर. तथा रु. 300.00 मात्र का डी.डी. आयुक्त नगर पालिक निगम भिलाई के नाम पर देय हो, आवेदक का पेनकार्ड/आयकर प्रमाण पत्र, रेरा पंजीयन, सी.ए. पंजीयन, जी.एस.टी एवं अन्य समस्त आवश्यक दस्तावेज की छायाप्रति स्वहस्ताक्षरित तथा 100/- के नॉन जुडिशियल स्टाम पर शपथ पत्र नोटरी से सत्यापित हो, लिफाफा "अ" में तथा ऑफर दर लिफाफा "ब" में एवं दोनो लिफाफा एक अन्य बड़े लिफाफा "स" में डालकर कार्य का नाम, प्रेषक का नाम सहित कार्यालय कार्यपालन अभियंता, प्र.मं.आ.यो., नगर पालिक निगम, भिलाई सुपेला कक्ष क्र.-47 के पते पर स्पीड पोस्ट के माध्यम से प्रेषित करना होगा, अन्य माध्यम मान्य नहीं होगा। प्राप्त ऑफर दिनांक 09-05-2023 को प्रातः 11:00 बजे खोली जावेगी। अन्य जानकारी नियम एवं शर्तें नगर पालिक निगम भिलाई के वेबसाइट [www.bhilainagarnigam.com](http://www.bhilainagarnigam.com) व संचनालय की वेबसाइट [www.uad.cg.gov.in](http://www.uad.cg.gov.in) एवं चीप की वेबसाइट [eproc.cgstate.gov.in](http://eproc.cgstate.gov.in) से देखी जा सकती है।

क्रमशः.....

//2//

7. इस कार्य के लिये निविदा प्रपत्र रू. 300/- का डिमाण्ड ड्राफ्ट एवं अमानत राशि रू. 5000/- का एफ.डी. आर. कार्यपालन अभियंता, नगर पालिक निगम भिलाई एवं सी.ए. के संयुक्त नाम पर किसी राष्ट्रीकृत बैंक का जमा करना होगा।
8. किसी भी प्रकार की विवाद की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।

  
कार्यपालन अभियंता  
प्र.मं.आ.यो.  
नगर पालिक निगम  
भिलाई



कार्यालय नगर पालिक निगम, भिलाई जिला-दुर्ग (छ.ग.)  
प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)



विषय :- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)-सबके लिए आवास मिशन के घटक भागीदारी में किफायती आवास निर्माण (एएचपी) योजना अंतर्गत परियोजनाओं का वार्षिक, त्रैमासिक प्रतिवेदन तथा पंजीयन भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (RERA) में कराये जाने हेतु सी.ए. नियुक्त करने के संबंध में।

आवेदन फार्म/दर फार्म

A. प्रथम सी.ए. से निम्न कार्य कराया गया है जिसका वार्षिक विवरण (अप्रैल 2022 से मार्च 2023 तक) निम्नानुसार है :-

क्र.	कार्य का नाम	दर प्रति योजना पंजीयन/त्रैमासिक प्रतिवेदन	कुल वार्षिक व्यय
1	Certification at the time of Registration (Per Project)		
2	Quarterly Certification of Project (Per Project Per Qtr)		

B. द्वितीय सी.ए. से वार्षिक (अप्रैल 2022 से मार्च 2023 तक) Audit कार्य कराया जाना है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

क्र.	कार्य का नाम	दर प्रति योजना/वार्षिक प्रतिवेदन	कुल वार्षिक व्यय
1	Annul Audit of Project (Per Project Per Qtr)		

टीप:- कृपया एक सी.ए. "ए" या "बी" में से एक का दर देंगे।

आवेदक  
सील/हस्ताक्षर

कार्यपालन अभियंता  
प्र.मं.आ.यो.  
नगर पालिक निगम  
भिलाई